

ภาคผนวก ข

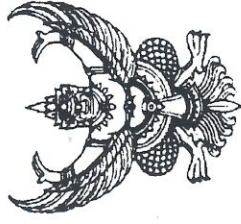
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
รื้อถอนอาคาร (อ.1)

เลขที่ ๘๘ / ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๖๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....โรงแรม.ฮอติลเดย์อินน์.เอ็กซ์เพรส.กรุงเทพ.สาทร.....โดย.....บริษัท.นิวมลิตีเม็น.จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๑.....ตรอก/ซอย.....พัทธน์.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....สีลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.โบรไฟร์.อินสเปคเตอร์.จำกัด.....เลขทะเบียน.....
น.๐.๒๒๒/๒๕๕๐.....ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๑ มค ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

WS



(นายเทวดี ขันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานสาธารณสุข

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



การดัดแปลงอาคาร

000336

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๗

โดย นายโสภณ ราชรักษา และ นายจรัสดี อินคะมณต์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๑๙๕ อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๕๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๕ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดัดแปลงอาคาร
ได้ทำการ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๖๒ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๘๔ ห้อง)-ภัตตาคาร-
พานิชย์ (ร้านค้า)-จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๐ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๙๕ ตรอก/ซอย พัทธมน ๒ ถนน สีลม
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิวัฒน์ไ่มน์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๓๙๐, ๔๔๖๑

เป็นที่ดินของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง สุพริ้มสแตนดาร์ด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

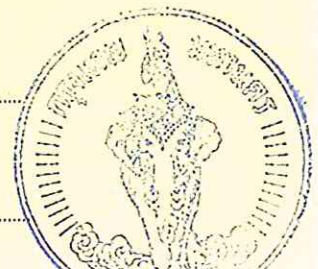
(นายภัทรพงศ์ วรรณรัตน์)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดบริหารการช่างผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๗
ราย บริษัท นิวมัลตีเม้น จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๙๘
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

15/-



ภาคผนวก ข-3

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๕๐๙

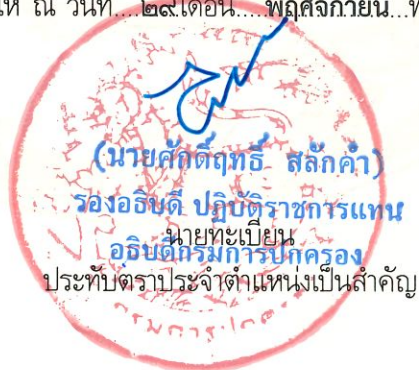
ใบอนุญาตเลขที่.....๑๖๘/๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด.....
.....โดย นายจรัสต์ อินคะมนต์ และ น.ส.ชวนชื่น ลิ้มปเสนีย์.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพ สาทร
.....
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Holiday Inn Express Bangkok Sathorn.....
โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๔.....ห้อง
สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๑ ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม.....
.....เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร.....
ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข-4

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับ
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

สรร.3

เลขที่รับ..... 80

ลงวันที่ 29 ม.ค. 66

วันที่ 18 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ)

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามตามมาตรการ ฯ โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะ
ดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ตั้งอยู่เลขที่ 51 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลมแขวงสี
ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตาม
หนังสือที่ ทส. 1009.5/10798 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2554 โดยโครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ
ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้งนั้น

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจ
หน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Digitally signed by lippy
DN: OU=HEXSathorn, O=



ผู้จัดการทั่วไป

สรร.3

29 ม.ค. 66

Smart EIA : ยืนยันรับการรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

จาก: Smart EIA (databaseeia.onep@onep.go.th)

ถึง: speciallab_slecco@yahoo.co.th

วันที่: วันจันทร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ ค.ศ. 2023 22 นาฬิกา 51 นาที GMT+7

ยืนยันการรับรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256602-1077

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 27/02/2023 13:51

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5169

ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด

ผู้ยื่นรายงาน : สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์

อีเมล : speciallab_slecco@yahoo.co.th

โทรศัพท์ : 02 594 3320

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development